

THE BRANDERY

SINCE 2024



Sittard

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Technische omschrijving

1. ALGEMEEN

- 1.1 — Deze technische omschrijving is opgesteld om de omvang van de werkzaamheden, die door Laudy Bouw & Ontwikkeling b.v. (hierna te noemen "Laudy") ten behoeve van onderhavig project zullen worden verricht, inzichtelijk te maken. In hoofdzaak betreffen de door Laudy uit te voeren werkzaamheden de casco bouwkundige werkzaamheden t.b.v. de nieuwbouw van 40 bedrijfsunits, gelegen op de hoek Lissabonlaan/Parijsboulevard te Sittard.
- 1.2 — Voor een aantal onderdelen worden in de begroting stelposten opgenomen. Deze zijn in de begroting opgenomen.
- 1.3 — Voor opname en oplevering van de werkzaamheden dient het werk te zijn ontdaan van stickers, merktekens, mortelresten, verfspatten, vuil, vlekken en andere verontreinigingen. Bouwresten, afval, overtolligheden en dergelijke dienen te zijn verwijderd en afgevoerd. Bezemschoon opleveren van alle ruimten, opstallen en onderdelen behorende bij het werk. Tot de schoonmaak behoort eveneens het wassen, afnemen met water van tenminste de volgende onderdelen:
- Kozijnen, ramen en deuren;
 - Beglazing;
 - Sanitair.
- 1.4 — De aannemer is verantwoordelijk voor het uitwerken van de vergunningsdocumenten naar UO- stukken en op basis van de UO-documentatie zorgdragen voor de verdere productietekeningen en detailuitwerkingen.
- 1.5 — De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het V&G plan ontwerpfase. Coördinatie en levering van de V&G organisatie & V&G activiteiten tijdens de uitvoering ligt bij de aannemer.
- 1.6 — De CAR- en WA-verzekering heeft betrekking op alle werkzaamheden behorende tot deze opdracht incl. grond- en infrastructurele werkzaamheden. De (hoofd)aannemer zal deze verzekering afsluiten.
- 1.7 — De volgende werkzaamheden vallen buiten de opdracht c.q. zijn voor rekening van de opdrachtgever of derden:
- Aansluitkosten en/of dienstleiding op het leidingnet t.b.v. elektra, cai of glasvezel, gas, riolering, telefoon en water;
 - Aansluitkosten tijdelijke (bouw)stroom en water;
 - Aanvragen en coördineren nutsaansluitingen;
 - Vergunningen;
 - Legesgelden;
 - Precario;
 - Verwijderen en afvoeren eventueel verontreinigde grond en/of asbesthoudende grond;
 - Werkzaamheden en verdragingskosten n.a.v. eventuele archeologische vondsten en/of niet gesprongen explosieven;
 - Overige werkzaamheden en leveringen, uitgezonderd de in deze technische omschrijving opgenomen onderdelen;
 - Bewegwijzering;
 - Inrichting, meubilair en inventaris.

2. BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

- 2.1 — Door de aannemer worden keetunit(s) geplaatst als verblijfsruimten voor het uitvoerend personeel.
- 2.2 — Door de aannemer wordt er een sanitair unit geplaatst voor het uitvoerend personeel.
- 2.3 — Voor bouwplaatsinrichting en parkeren zal ten tijde van uitvoering gebruik worden gemaakt van het bouwterrein. Parkeren op de openbare weg is niet gewenst.
- 2.4 — Bouwhekken rondom het bouwgebied worden semi permanent gemonteerd. De hekken worden met securityklemmen onderling gekoppeld waardoor de hekken niet door onbevoegden los te koppelen zijn en dus hufferproof uitgevoerd worden. De hekken zijn ca. 2mtr hoog en hebben fijne mazen, waardoor er niet in geklommen kan worden.
- 2.5 — Door de aannemer wordt voor de bouwperiode een watermeterput en bouwstroom kast 3x63A geplaatst die dienen voor de bouwaansluitingen elektra en water.
- 2.6 — De bouwplaats wordt middels camera's en lijndetectoren beveiligd. In de avonden, nachten en weekenden worden meldingen doorgezet naar een erkend beveiligingsbedrijf die indien nodig opvolging geven aan de melding.
- 2.7 — Bij verkeersknooppunten worden duidelijke bewegwijzeringen geplaatst voor het bouwverkeer.
- 2.8 — Trappentorens (1 toren per dakvlak) voorzien t.b.v. een veilige toegang tot de daken.

3. GRONDWERK

- 3.1 — Onder grondwerken wordt verstaan: alle grondwerken nodig om de vereiste niveaus van gebouw en omgeving te verkrijgen, nivelleren van de grond, uitgraven, aanvullen en verdichten van funderingen en funderingssleuven, het verwijderen en afvoeren van overtollige aarde, het uitgraven, aanvullen en verdichten van sleuven voor riolering en ondergrondse leidingen, het aanvullen, nivelleren en profileren van groenzones met een laag teelaarde.
- 3.2 — Aannames:
- In de begroting van aannemer wordt uitgegaan van schone grond zonder verdere sanering voor afvoeren van grond. Het uitgangspunt is: "geschikt voor hergebruik" met classificatie "achtergrond waarde" (AW-2000);
 - Voordat overtollige grond afgevoerd kan worden dient een AP04-onderzoek uitgevoerd te worden door een onafhankelijke instantie. Voor dit project zijn in basis 2 AP04- onderzoeken opgenomen. 1x voor de bovenlaag (teelaarde), 1x voor de ontgraven onderlaag;
 - Monolithische vloer uitgangspunt op grondslag (staal) bij een gelijkmatig verdeelde belasting van max. 1.000 kg/m². Voor het aantonen van de draagkracht van de ondergrond wordt per bedrijfsunit 1 plaatdrukproef uitgevoerd;
 - Funderingsbalken en -poeren in de grond te vormen.

- 3.3 ——— Uitgangspunten:
- Het terrein wordt bouwrijp en vrij van obstakels opgeleverd;
 - Peil (60.02m + NAP) is de bovenzijde van de monolithisch afgewerkte begane grondvloer;
 - Aannemer voert een KLIC-melding uit, voordat er gestart wordt met ontgraven;
 - Cunet / puingranulaat;
 - Vlakheid maximale tolerantie van +/- 10 mm
 - Draagkracht in te vullen door constructeur
 - De aannemer zal voor het storten van de monolithische vloeren de vlakheid en draagkracht van het puinbed voor afname controleren.
- 3.4 ——— Grondwerk vloeren bedrijfsunits:
- Uitgangspunt: bovenzijde cunet voor vloer hal is 250mm – peil.
 - Uit te voeren grondwerk:
 - Maaien en frezen van het gehele terrein;
 - Teelaarde verwijderen tot ca. 550mm - peil, in depot zetten voor AP04 onderzoek en afvoeren;
 - Terrein waar nodig verder ontgraven;
 - Terrein waar nodig aanvullen (maaiveld is niet horizontaal) volgens inmeting terrein;
 - Ca. 300 mm korrelmix / puingranulaat aanvullen en verdichten.
- 3.5 ——— Grondwerk funderingen:
- Uit te voeren grondwerk:
 - Funderingen op diepte uitgraven en uitkomende grond in depot zetten voor AP04 onderzoek en afvoeren;
 - Na realisatie betonwerk poeren en balken aanvullen met grond of puingranulaat. Buiten het gebouw met grond en binnen het gebouw met puingranulaat.
- 3.6 ——— Grondwerk verhardingen verkeer:
- Uit te voeren grondwerk:
 - Teelaarde verwijderen ca. 450 mm - peil en afvoeren;
 - Ca. 300 mm korrelmix / puingranulaat onder verhardingen;
 - Ca. 50 mm straatzand onder alle verhardingen.
- 3.7 ——— Grondwerk terreinafwerking, voor de terreindelen die niet op een andere wijze worden afgewerkt of bestemd zijn voor groenvoorziening.
- Uit te voeren grondwerk:
 - Slechte teelaarde verwijderen ca. 200mm – peil, in depot zetten voor AP04 onderzoek en afvoeren;
 - Aanbrengen van teelaarde laag dikte 200 mm (gebruikmaken van vrijgekomen teelaarde, indien van voldoende kwaliteit);
 - Gras inzaaien.

4. BUITENRIOLERING

- 4.1 ——— Het rioleringssysteem zal ontworpen en gerealiseerd worden als een gescheiden systeem in overeenkomst met de van toepassing zijnde normen en lokale reglementeringen.
- 4.2 ——— Diameter en helling c.q. afschot garanderen een perfecte waterafvoer.

- 4.3 — Invoerbochten en vloerplaat t.b.v. nutsvoorzieningen (water, elektra en data) worden door de aannemer aangelegd.
- 4.4 — Inspectieputten, straatkolken e.d. zijn geprefabriceerd en worden afgedekt met een gietijzerendeksel.
- 4.5 — Voor iedere bedrijfsunit wordt een ontstopningsstuk voorzien.
- 4.6 — Terreinriool: De afwatering van de bestrate delen van het terrein wordt voorzien door middel van een HWA- riool, dat zal lozen op het gescheiden rioolsysteem van de gemeente. Het riool ontwerpen volgens de geldende wet- en regelgeving en samenstellen uit:
- Straatkolken;
 - Inspectieputten, daar waar hoofdleidingen bij elkaar komen. Betonnen putafdekking met een gietijzeren deksel;
 - PVC-leidingen SN8 met KOMO-certificaat Leidingen (diameter volgens berekening door grondwerker).
- 4.7 — Hemelwaterriool: De verzamelleidingen voor de hemelwaterriolen ontwerpen volgens de geldende regelgeving en standaardnormen, dat zal lozen op het gescheiden vilwaterrioolsysteem van de gemeente.
- Het riool samenstellen uit:
- Leidingen (diameter volgens berekening door grondwerker).
- 4.8 — Vuilwaterriool: Het vuilwaterriool ontwerpen volgens de geldende regelgeving en standaardnormen.
- Het riool samenstellen uit:
- De leidingen (PVC SN8) in het terrein, diameter volgens berekening;
 - Ontstopningsstukken worden geplaatst waar de binnenleidingen aansluiten op de buitenleidingen.

5. TERREINVERHARDINGEN

- 5.1 — De verharding van de rijweg en de parkeervakken wordt uitgevoerd in BKK betonstraatstenen met vellingkant, dikte 80 mm, kleur betongrijs (rijweg) en antraciet (parkeervakken). Verharding aanbrengen op fundatiepakket met straatzand.
- 5.2 — De vakverdeling van de parkeervakken wordt uitgevoerd met witte BKK betonstraatstenen en er worden 2 stootbanden per parkeervak voorzien, kleur grijs afm. 200x200x900mm ter voorkoming van aanrijdingen met de gevels.
- 5.3 — Molgoten breed 5 strekken, in halfsteens verband, uitgevoerd in BKK betonstraatstenen, dikte 80 mm, kleur betongrijs of antraciet afhankelijk van de locatie.
- 5.4 — De vrije zijden van de verhardingen van de looppaden worden opgesloten d.m.v. opsluitbanden, kleur betongrijs met hol en dolverbinding, afm. 100x200 mm. Betonbanden stellen in stampbeton.
- 5.5 — Rondom het gebouw, daar waar geen bestrating is voorzien, wordt teelaarde aangebracht t.b.v. inzaaien gras.
- 5.6 — Alle ondergrondse leidingen uit de opdracht van de aannemer, die onder verhardingen worden gelegd, worden geplaatst in mantelbuizen met geschikte diameter.
- 5.7 — De gebruikte materialen (kabels, verbindingen, etc.) zijn geschikt voor extern/ondergronds gebruik en zullen geplaatst worden conform de toe te passen normen en standaarden.

6. BEPLANTING

- 6.1 — Onbebouwde en onverharde terreindelen worden gefreesd en ingezaaid met graszaad, uitgaande van 2,5kg/100m².
- 6.2 — Beplanting groengevel: Hedera haag, uitgaande van 5 planten per lopende meter en een aanplanthoogte van 1,8-2mtr.

7. BETONWERK

- 7.1 — De constructeur zal tijdig zorgen voor constructietekeningen op werktekeningniveau, de controle en accordering van constructieve onderdelen en indienen van bescheiden bij bouw- en woningtoezicht van de gemeente Sittard-Geleen.
- 7.2 — Er worden 3 invoerbochten voor de nutsvoorzieningen in de fundering mee ingestort.
- 7.3 — Toepassen thermisch verzinkte hoeklijnen 70x70x7mm t.b.v. de segmenthefpoorten.
- 7.4 — Onder de vloeren wordt vloerisolatie toegepast conform eisen uit het bouwbesluit, afgestemd op een vergelijkmatig verdeelde vloerbelasting van max. 1.000 kg/m².
- 7.5 — De in het werk te storten onderdelen worden voorzien van wapeningsstaal, betonstaalsoort B500B. De hoeveelheid wapening wordt verrekenbaar gesteld op 100 kg/m³ excl. knipverlies.
- 7.6 — De volgende onderdelen worden in het werk gestort.
Deze onderdelen worden, indien nodig, in het werk bekist:
- Funderingspoeren en -balken.
 - Druklaag kanaalplaatvloer; uitvoering volgens opgave constructeur.
- 7.7 — De begane grondvloer wordt uitgevoerd als traditioneel gewapende monolithisch afgewerkte betonvloer, geschikt voor een vloerbelasting van 1.000 kg/m².
- Dikte: 150 mm.
 - Wapening: volgens opgave leverancier.
 - Dilataties/krimpvoegen/scheurinleiders/bijlegwapening en overige detaillering volgens opgave leverancier.
 - Vlakheidsklasse: volgens NEN 2747 klasse 5.
 - Vlakheidsmetingen van vloeren dienen te worden gemeten in vakken van 10x10 m conform NEN 2747 artikel 7.3 en 7.4.
De vloer voldoet aan de omschreven vlakheid wanneer maximaal 5% van de controleresultaten buiten de tolerantie vallen met een maximum van 2x de tolerantie in deze vlakheidsklasse.
 - Uitvoering betonvloeren zal geschieden conform de NEN 2743 versie 2003.
 - Het vloeroppervlak mechanisch polijsten. Na het polijsten de vloer afdekken met PE-folie of aanbrengen van curing compound teneinde te snel drogen te voorkomen.
 - Voor het storten van de vloer, dient de beddingconstante (K) van de ondergrond gemeten te worden. De K-waarde dient $\geq 0,06 \text{ N/mm}^3$ te zijn.
 - Betonvloeren hebben de neiging tot scheurvorming als gevolg van uitdrogingskrimp (craquelé), waarbij de theoretische scheurwijdtes overschreden kunnen worden.
 - De aangeboden vloeren hebben een industriële en of bedrijfsmatige doel en zullen ook als zodanig beoordeeld moeten worden. Eventuele esthetische onvolkomenheden als kleurverschillen, verschillen in afwerking, zeker daar waar handmatig afgewerkt zal moeten worden en mogelijk zichtbare scheurvorming kunnen derhalve voorkomen.
 - Bij vloeren die worden aangebracht in de openlucht, of onderhevig zijn aan weersinvloeden, bestaat het risico op verregenen, delaminatie van de toplaag en op plastische krimpscheuren.
 - Reclames over de vloer, schriftelijk binnen 8 dagen na onze laatste werkzaamheden van de vloer.

8. VOORAF VERVAARDIGDE STEENACHTIGE ELEMENTEN

- 8.1 — De scheidingswand tussen de units uitvoeren in cellenbetonnen elementen, dikte 150 mm of betonpanelen van respectievelijk 100mm of 140mm dikte.
- 8.2 — Ten gevolge van transport, opslag of montage kunnen beschadigingen aan het product optreden. De scheidingswanden worden in het werk gerepareerd. Hierbij kan verschil in kleur en structuur optreden.

9. VOORAF VERVAARDIGDE STEENACHTIGE ELEMENTEN

- 9.1 — Verdiepingsvloeren uitvoeren in kanaalplaatvloer, type en afmetingen volgens opgave constructeur, uitgaande van een maximale vloerbelasting van 350kg/m².
- 9.2 — De eventuele druklaag op de kanaalplaten is onder de rei afgewerkt.
- 9.3 — De gevelplinten uitvoeren als prefab betonplint:
- Binnenzijde (kistzijde): glad grijs beton;
 - Buitenzijde: glad grijs beton;
 - Lengte: uitgaande van een maximale lengte van 6,30 mtr;
 - Dikte: afhankelijk van de gevraagde Rc-waarde. Bij Rc-waarde van 4,7 m²K/W bedraagt de dikte 25cm;
 - Isolatie: 10cm PIR, dikte afgestemd op Rc-waarde van 4,7 m²K/W;
 - Hoogte: aanzet op de fundering met de bovenzijde op ca. 200 mm + P, uitgaande van een standaard hoogte van de leverancier (60/75/100/120/150/200/240/280/300cm);
 - Plinten overspannen van fundatie tot fundatie en zijn derhalve zelfdragend.

10. METAALCONSTRUCTIEWERK

- 10.1 — De stalen constructiedelen uitvoeren conform tekeningen en berekeningen constructeur.
- 10.2 — De hoofddraagconstructie van het gebouw 2x dekkend behandelen met corrosie werende primer, blijvende laagdikte 80 µm. Aanvullend de in het zicht blijvende constructiedelen voorzien van eindafwerking in kleur RAL 7037.
- 10.3 — Bouwkundige staalwerken die met de buitenlucht in aanraking komen, worden thermisch verzinkt, laagdikte 80 µm.
- 10.4 — Uitvoering staalconstructies:
- Draagconstructie in warm gewalste staalprofielen incl. het benodigde hulpstaal voor bevestiging van gevelelementen, onderconstructie voor technische installaties e.d;
 - Wind- en stabiliteitsverbanden zullen enkel geplaatst worden aan de muren en het dak. Schetsplaten van de windverbanden dienen altijd boven vloerniveau aan te vangen;
 - De staalconstructie wordt op afschot ontwerpen conform constructief ontwerp;
 - De constructie zal berekend worden om te weerstaan aan wind- en sneeuwbelasting, en andere belastingen, in overeenstemming met de van toepassing zijnde Bouwregelgeving en Eurocodes alsmede belastinguitgangspunten in deze omschrijving aangegeven, levensduur 50 jaar gevolklasse CC2 conform NEN-EN 1990;
 - Extra dakbelasting (max. 25kg/m²) opnemen ten behoeve van later te plaatsen PV-panelen;
 - In de berekeningen wordt geen rekening gehouden met de belastingen ten gevolge van technische installaties zoals luchtbehandelingskasten, buitendelen airco's en warmtepompen op het dak en eventuele ophangingen van plafonds of installatiedelen onder het dakvlak;

- Eventuele beschadigingen welke tijdens de bouw kunnen ontstaan worden in het werk handmatig bijgewerkt. Hierbij kunnen kleurverschillen optreden;
- Er wordt een koudebrug onderbreking toegepast waar het staal door de thermische schil heengaat.

10.5 ——— T.b.v. bevestiging gevelplinten, tijdelijke dakrandbeveiliging, gevelbeplating/sandwichpanelen, gevelopeningen, segment-hefdeuren, installatietechnische onderdelen, doorvoeren etc. dient de staalleverancier bouwkundig hulpstaal te voorzien.

11. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

11.1 ——— Stelatten kunststof kozijnen:

- Hardhouten stelregels of multiplex stroken;
- Aansluitingen op omliggende bouwdelen d.m.v. butylband;
- Bevestigingsmiddelen uitvoeren in verzinkt staal.

11.2 ——— Buitenkozijnen, -ramen en -deuren:

- Thermisch onderbroken kunststof profielen met een kozijnkader diepte van 112mm met aanslag. De lasnaden in de hoeken zijn verticaal aangebracht;
- Voorzien van vlakke folie met standaardkleur aan de buitenkant. De kozijnen zijn aan de binnenzijde standaard wit.
- U-waarde raamkozijn incl. beglazing: min. 1,14 W/(m²/K);
- U-waarde deur: min. 1,65 W/(m²/K);
- U-waarde HR++ beglazing: min. 1,10 W/(m²/K). kleur glas: blank;
- Waar nodig wordt veiligheidsglas voorzien i.v.m. doorvalgevaar en het voorkomen van letselschade;
- Sloten en beslag dienen te voldoen aan SKG**;
- Deuren worden voorzien van standaard meerpuntsluiting SKG** voorzien van een noodcilinder tijdens de bouwfase;
- De definitieve cilinder is niet voorzien en dient door de koper geleverd en gemonteerd te worden;
- De deuren worden aan de binnen – en buitenzijde voorzien van deurkrukken;
- Het beslag van de ramen en deuren wordt in zilverkleur voorzien;
- De stelkozijnen aan de binnenzijde worden afgewerkt met kunststof hoeken.

11.3 ——— Segmenthefdeuren: een geïsoleerde stalen overheaddeur met horizontale panelen van 42 millimeter dik. De buitenkant is voorzien van een esthetisch wafelpatroon, waardoor kleine gebruikssporen niet opvallen. Als tochtwering zijn aan de boven- en onderkant, zijkanten en tussen de sectienaden rubberen profielen aangebracht. Deze overheaddeur is standaard uitgerust met vingerklembeveiliging. Specificaties:

- | | |
|--|---|
| • Dagmaat breedte : 3200 | • Positie van slot: links |
| • Dagmaat hoogte: 4200 | • Sectie met vergrendeling: sectie 2 |
| • Bovenruimte (mm): 400 | • Locatie voetsteun/handvat: links |
| • U-waarde: 1,10 W/m ² K | • Type aandrijving: Kettingtakel |
| • Paneel kleur buitenzijde: wit aluminium (RAL 9006) | • Positie van aandrijving: links |
| • Paneel kleur binnenzijde: grijswit (RAL 9002) | • Positie van bediening: handbediening links |
| • Rail set: SLL beslag | • Type kettingtakel: type "T" |
| • Deurbewegingen: veersysteem geschikt voor 20.000 deurbedieningen (openen en sluiten) | • Montage op: staal |
| • Windbelasting: windweerstand in overeenstemming met norm EN 12424; klasse 3 | • Standaard hanger selectie: ja |
| • Verenpakket: enkel verenpakket | • De poorten worden elektrisch bediend uitgevoerd en voorzien van besturingskast aan de linkerzijde van binnenuit gezien. |
| • Slot type: schuifgrendel | |

12. SYSTEEMBEKLEDINGEN

- 12.1 ——— Dakplaten conform opgave constructeur. Trapezium gevormde verzinkte stalen dakplaten zonder een interieurcoating. Fabricaat: Delft Profielen type 137R/930 o.g. met dikte 0,88mm.
- 12.2 ——— Voor montage dakplaten worden veiligheidsnetten en tijdelijke dakrandbeveiliging voorzien. De dakrandbeveiliging wordt ook voor de dakwerkzaamheden gebruikt.
- 12.3 ——— Sandwichpanelen, fabricaat: Falk1060WB, dikte 100mm met een Rc-waarde van 4,7. De panelen worden verticaal gemonteerd en hebben een werkende breedte van 1060mm. Uitgaande van RAL- kleur: 7021 voor de buitenplaat. De binnenplaat is in kleur Falke gebroken Wit 25 mu uitgevoerd.
- 12.4 ——— Profielplaat, fabricaat Delft Profielen, type 18/988 sinusgolf o.g. op omega achter constructie gemonteerd. Uitvoering in 2 kleuren (zilvergrijs RAL 9006 of 9007 voor de binnengevels en de kleur Colorcoat Prisma Ephyra voor de gevelbanden die grenzen aan openbaar gebied. De profielplaten worden horizontaal gemonteerd.
- 12.5 ——— Lekdorpels, waterslagen en zetwerken, materiaal: staal in kleur met een dikte van 0,75 mm.
- 12.6 ——— Spuwers t.b.v. noodafvoeren te voorzien conform opgave constructeur.
- 12.7 ——— Groengevel; voorzetconstructie middels steigerbuis materiaal met thermisch verzinkt wapeningsnet, los geplaatst t.o.v. de thermische schil. Beplanting: Hedera haag, uitgaande van 5 planten per lopende meter en een aanplanthoogte van 1,8-2mtr.

13. TRAPPEN EN BALUSTRADEN

- 13.1 ——— Per bedrijfsunit wordt een houten trap opgebouwd uit vurenhout aangebracht.
- De trap wordt wit gegrond behandeld.
 - Balustrade langs vrije zijden trappen op de verdiepingsvloer uitvoeren in vurenhout met dezelfde behandeling als de trap. Bovenzijde voorzien van handleuning.

14. DAKBEDEKKING

- 14.1 ——— Het leveren en aanbrengen van cannellurevulling, bestaande uit steenwol geseald in folie, in het staaldak profiel t.b.v. de brandscheidingen.
- 14.2 ——— Betontegels 30x30x4,5cm toepassen bovendaks 1,2mtr breed t.b.v. brandscheidingen.
- 14.3 ——— Het leveren en aanbrengen van PE folie 0,2 mm los gelegd op de ondergrond, naden afgeplakt.
- 14.4 ——— Het leveren en aanbrengen van PIR isolatie, tweezijdig gecacheerd met aluminium, dik 140 mm, mechanisch bevestigd. R-waarde isolatie > 6,30 m2K/W.
- 14.5 ——— Het leveren en aanbrengen van een laag PVC dakfolie, dikte 1,5 mm, met polyesterinlage, in standaard kleur, mechanisch bevestigd aan de ondergrond en de naden thermisch gelast.

- 14.6 ——— Het waterdicht inwerken van de noodoverstorten conform opgave constructeur.
- 14.7 ——— Het leveren en waterdicht inwerken van de hemelwaterafvoeren, uitgaande van 2 stuks dakdoorvoeren per bedrijfsunit.
- 14.8 ——— Het waterdicht inwerken van plakplaten voor installatiebehoefte, uitgaande van 2 stuk per bedrijfsunit.
- 14.9 ——— De dakbedekking zal in overeenstemming zijn met de van toepassing zijnde Bouwvoorschriften en Eurocodes, met inbegrip van streekgebonden wind-, sneeuw- en regeninvloeden.
- 14.10 ——— Bij de aangegeven isolatiewaarde is geen rekening gehouden met het geringe warmteverlies in warmteweerstand, als gevolg van de mechanische bevestiging.
- 14.11 ——— Het aanbrengen van een permanente dakbeveiliging of het aanbrengen van een ankerpunt is niet voorzien.

15. NATUUR- EN KUNSTSTEEN

- 15.1 ——— Natuursteen dorpels:
- Onder buitenpuien op de begane grond, die doorlopen tot vloerniveau, wordt een hardstenen dorpel aangebracht, zichtzijden gezoet, afm. ca. 120x80 mm;
 - Onder de deur van de toilet wordt een hardstenen dorpel toegepast.

16. VOEGVULLINGEN

- 16.1 ——— Kitvoegen tussen betonplint elementen voorzien van rugvulling met MS polymeer kit. Kitvoegen tussen de elementen zijn ca. 20mm breed.
- 16.2 ——— Kitwerk inwendige hoeken tegelwerk voorzien.

17. AFBOUWTIMMERWERK

- 17.1 ——— Prefab meterkasten, fabricaat Veteka, KLZ: links- of rechtsdraaiende meterkastdeur, afhankelijk van de situatie. Opstelling met 2 zijwanden met afmetingen: dagmaat breedte 743mm, dagmaat diepte 390mm en hoogte nader te bepalen tot 2400mm.

18. SCHILDERWERK

- 18.1 ——— Trappen en balustraden schuren en voorzien van grondverf kleur wit (af fabriek).

19. DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

- 19.1 — De hemelwaterafvoeren zullen in PVC worden uitgevoerd. De hemelwaterleidingen zullen uit hoogwaardig PVC vervaardigd worden, compleet met gelijmde verbindingen, met vaste bevestigingspunten.
- 19.2 — De standleidingen van de (2 stuks per unit) hemelwaterafvoeren zullen binnen in het gebouw, indien mogelijk, tussen de flenzen van de metalen kolommen bevestigd om het risico op beschadigen te minimaliseren. De standleidingen hemelwater worden verzameld en aangelegd tot 0,5mtr buiten het gebouw.
- 19.3 — De standleidingen zullen niet geïsoleerd worden. Hierdoor bestaat er wel een mogelijkheid tot condensatie van de leidingen.

20. BINNENRIOLERING

- 20.1 — Kunststof buisleidingen: De rioleringen t.b.v. de begane grond worden uitgevoerd in PP/PVC met KOMO-keur en recycle-garantie. De afvoeren worden aangebracht vanaf tot 0,5mtr. buiten de zijgevel naar de aansluitpunten voor 1x closet rond 110mm en 1x fontein rond 40mm.

21. BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIES

- 21.1 — Brandblustoestellen: Het leveren en monteren van 2 handblustoestellen per unit, 9 liter sproeischuimblusser. Een stuk t.b.v. BG en de andere t.b.v. de verdieping.

Brew ideas.
Build success.



THE BRANDERY

SINCE 2024